

ПОЛОЖЕННЯ
про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої
приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ
району

I. Загальні положення

1. Це Положення, розроблене відповідно до частини четвертої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», визначає порядок утворення аукціонної Комісії Коломийської районної ради для продажу об'єктів малої приватизації (далі - комісія), її повноваження, права та порядок роботи.

2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, нормативно-правовими актами Фонду державного майна України та Коломийської районної ради та цим Положенням.

II. Склад, порядок утворення комісії та її повноваження

1. Комісія є тимчасово діючим колегіальним органом, що утворюється рішенням сесії Коломийської районної ради для продажу об'єктів малої приватизації протягом 10 робочих днів з дня прийняття Коломийською районною радою рішення про приватизацію об'єкта.

2. Основні принципи діяльності комісії:

дотримання вимог законодавства;

колегіальність прийнятих рішень;

професіоналізм, неупередженість та незалежність членів комісії (недопущення втручання в діяльність комісії будь-яких органів влади).

3. До складу комісії входять не менше як п'ять осіб, які є представниками виконавчого апарату районної ради, постійних комісій районної ради відповідно до їх функціональних повноважень, Уповноваженого органу управління і балансоутримувача майна.

У разі потреби до складу комісії можуть залучатися з правом дорадчого голосу спеціалісти, експерти, представники органів виконавчої влади Коломийського району, підприємств, установ, організацій, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ району тощо.

4. Склад комісії та зміни до нього затверджуються сесією районної ради.

5. До основних повноважень Комісії належить:

- розроблення умов продажу та їх подання на затвердження сесії районної ради;

- визначення стартової ціни;

- визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни;

- розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону;

- ведення протоколів засідань Комісії та їх подання на затвердження сесії районної ради.

6. Комісія відповідно до пункту 22 постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018р. №432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами):

- визначає стартову ціну об'єкта приватизації на підставі балансової вартості, визначеної згідно з даними фінансової звітності за останній звітний рік (у разі відсутності балансової вартості – на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003. №1891);

- подає сесії районної ради для затвердження умов продажу об'єкта приватизації, а також додаткові умови продажу (у разі наявності) протягом п'ятнадцяти робочих днів з моменту прийняття районною радою рішення про приватизацію об'єкта, а також з моменту отримання позитивного висновку рецензента на звіт незалежного оцінювача про визначення ринкової вартості майна (у разі, коли об'єкт приватизації не має балансової вартості або прийнято рішення про приватизацію об'єкта на аукціоні з умовами щодо компенсації орендарю невід'ємних поліпшень).

7. Комісія має право:

під час розроблення умов продажу вносити пропозиції органу приватизації щодо запитів до органів державної влади, підприємств, установ, організацій, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ району стосовно подання пропозицій щодо умов продажу, а також надання відомостей, документів та інших матеріалів, необхідних для ознайомлення з об'єктом продажу;

вносити пропозиції щодо подання запитів спеціалістам, експертам;

заслуховувати пояснення експертів, консультантів та інших спеціалістів.

8. Комісія зобов'язана проводити засідання Комісії із дотриманням вимог чинного законодавства України та приймати рішення у відповідності до чинного законодавства України.

9. Члени Комісії не мають права:

- вести поза межами засідань Комісії переговори з учасниками аукціону;
- мати майнові та немайнові стосунки з учасниками аукціону.

Усі члени Комісії повинні дотримуватися законодавства України, цього Положення та не розголошувати інформації про учасників, їх кількість та їх конкурсні пропозиції (до затвердження переможця).

Членом аукціонної Комісії не може бути особа, яка має особисту або ділову заінтересованість щодо результатів аукціону та визначення переможця.

III. Порядок роботи комісії

1. Очолює комісію та організовує її роботу голова Комісії.
2. Організаційною формою роботи Комісії є засідання.
3. Голова Комісії:
 - ініціює засідання Комісії;
 - головує на засіданнях Комісії;
 - дає розпорядження та доручення, обов'язкові для виконання членами Комісії;

- організовує підготовку матеріалів для подання на розгляд Комісії;
- представляє Комісію у відносинах з установами та організаціями.

На період відсутності голови Комісії його повноваження покладаються на будь кого із членів комісії.

4. Секретар Комісії забезпечує: підготовку матеріалів для розгляду Комісією; виконання доручень голови Комісії; підготовку, ведення та оформлення протоколів засідань Комісії.

5. Усі рішення Комісії приймаються шляхом поіменного усного голосування («за» або «проти»), результати якого заносяться до протоколу.

6. Засідання Комісії є правомочним за умови присутності на ньому більше половини від її складу.

7. Члени Комісії мають рівне право голосу при прийнятті рішень. Рішення Комісії приймаються простою більшістю голосів членів Комісії, присутніх на засіданні. У разі рівного розподілу голосів голос голови комісії є вирішальним.

8. За результатами засідання Комісії складається протокол, який підписується всіма членами комісії присутніми на засіданні протягом п'яти робочих днів та подається на затвердження сесії районної ради.

9. Члени комісії зобов'язані брати участь у роботі Комісії.

У разі якщо засідання Комісії не відбулося через відсутність кворуму, засідання Комісії переноситься на інший день.

10. Діяльність Комісії припиняється рішенням сесії Коломийської районної ради.

