



УКРАЇНА
КОЛОМИЙСЬКА РАЙОННА РАДА
восьме демократичне скликання
(вісімнадцята сесія)

РІШЕННЯ

від 21 грудня 2017 року № 417-ХVIII/17

***Про цільову програму розвитку
молодіжного житлового
будівництва в районі на 2018-2022 роки***

Заслухавши та обговоривши проект цільової програми розвитку молодіжного житлового будівництва в районі на 2018-2022 роки, висновок постійної комісії районної ради з питань соціально-економічного розвитку, промисловості, підприємництва, інвестицій, житлово-комунального господарства, комунальної власності та будівництва від 15.12.2017 року, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», районна рада

вирішила:

1. Затвердити цільову програму розвитку молодіжного житлового будівництва в районі на 2018-2022 роки (додається).
2. Фінансовому управлінню райдержздіміністрації (Г.Кравчук) при розробці проекту районного бюджету на 2018 рік та в подальшому щорічно передбачати кошти на виконання Програми, виходячи з можливостей дохідної частини районного бюджету.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань соціально-економічного розвитку, промисловості, підприємництва, інвестицій, житлово-комунального господарства, комунальної власності та будівництва (І. Бірчак).

Голова районної ради

Роман Дячук

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення районної ради
від 21.12.2017 року
№ 417-XVIII/17

**Цільова програма розвитку молодіжного житлового будівництва в
районі на 2018-2022 роки**

Замовник програми -
управління економіки
райдержадміністрації

Ольга Гранда

Керівник програми -
Перший заступник голови
райдержадміністрації

Нестор Печенюк

**Цільова програма розвитку молодіжного житлового будівництва
в районі на 2018-2022 роки
Концептуальні засади Програми
Мета Програми**

Житлова політика держави є невід'ємною складовою соціально- економічної політики, яка направлена на підвищення добробуту її громадян. Метою державної житлової політики є створення правових, економічних та соціальних умов для реалізації громадянами конституційного права на житло. Відповідно до Плану заходів з реалізації Стратегії розвитку Івано-Франківської області до 2020 року, згідно з яким житло - першочергова потреба молоді, виникає необхідність у розробленні нових та вдосконаленні існуючих механізмів, спрямованих на вирішення житлової проблеми молодих сімей регіону. Прийняття відповідних нормативних документів та збільшення асигнувань з державного, обласного та місцевих бюджетів дозволить поетапно вирішити гостру проблему забезпечення громадян житлом. Враховуючи складність цієї проблеми, виникає необхідність залучення до її розв'язання не тільки державних інституцій, але й населення, інших суб'єктів ринкових відносин, а також координації та підтримки роботи сторін. Вирішення цього завдання передбачається здійснювати програмними засобами.

В районі станом на 01.11.2017 року на квартирному обліку перебуває 30 молодих громадян, в тому числі 10 учасників антитерористичної операції.

Сьогодні існує кілька способів розв'язання житлової проблеми. Найбільш оптимальним є розроблення та виконання Програми забезпечення молоді житлом, що дасть змогу результативніше впровадити механізм задоволення потреб у ньому та сприятиме появі позитивних тенденцій у динаміці змін демографічної ситуації в країні загалом та зокрема районі.

Проблему передбачається розв'язати шляхом:

- нормативно-правового удосконалення існуючого механізму пільгового кредитування будівництва (реконструкції) і придбання житла для молодих сімей та одиноких молодих громадян;
- розвитку різних форм участі молоді в організації будівництва (придбання) житла.

Характеристику Програми відображено у її паспорті.

Метою Програми є створення належних умов для розв'язання житлової проблеми громадян району, в першу чергу учасників антитерористичної операції та членів їх сімей, а також ряду інших пільгових категорій, які першочергово/позачергово потребують поліпшення житлових умов, підвищення рівня соціально-побутового та економічного становища молодих сімей, їх гармонійного розвитку як одного з чинників становлення та самореалізації молоді в інтересах суспільства і держави.

Програма також має на меті реалізацію стратегічного завдання - подолання демографічної кризи шляхом надання пільг молодим сім'ям з дітьми, що повинно певним чином матеріально стимулювати народжуваність у сім'ях, які звертаються для отримання житла.

Основні завдання Програми

Реалізація Програми спрямовується на вирішення таких завдань:

- удосконалення системи пільг та розвиток різних умов і видів пільгового молодіжного житлового кредитування, що дасть змогу забезпечити житлом молоді сім'ї та одиноких молодих громадян, в тому числі учасників антитерористичної операції та членів їх сімей, які потребують поліпшення житлових умов, в межах Коломийського району;
- створення ефективних фінансово-кредитних механізмів, що залучаються для фінансування житла для молоді.

Перелік заходів, обсяги та джерела фінансування Програми наведені у додатку 1.

Порядок надання кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам за рахунок бюджетних коштів подано у додатку 2.

Очікувані результати виконання Програми

Успішне виконання Програми дасть змогу:

- забезпечити житлом молоді сім'ї та одиноких молодих громадян;
- створити умови для формування активної життєвої позиції молоді, розв'язати її житлові проблеми;
- підвищити можливість і збільшити доступність отримання житла молодими сім'ями та одинокими молодими громадянами, в тому числі учасниками антитерористичної операції;
- створити умови для збереження кадрового та інтелектуального потенціалу району та попередити втрати трудових ресурсів шляхом забезпечення молоді житлом;
- створити умови для поліпшення демографічної ситуації в районі та у країні загалом;
- організувати системну ресурсну підтримку молодіжного житлового будівництва в районі.

Прогнозний обсяг потреби в забезпеченні житлом сімей та одиноких молодих громадян, які потребують поліпшення житлових умов, у розрізі району наведено у додатку 3.

Обсяги та джерела фінансування Програми

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів районного бюджету та інших, не заборонених законодавством джерел, у тому числі власних коштів громадян.

Для будівництва (придбання) житла в рамках виконання Програми з районного бюджету заплановані кошти у сумі 150 тис.гривень на рік.

Управління і контроль за ходом виконання Програми

Управління і контроль за ходом виконання Програми покладається на управління економіки районної державної адміністрації, яке несе відповідальність за виконання і кінцеві результати Програми, визначає форми і методи виконання Програми.

**Начальник управління економіки
райдержадміністрації**

Ольга Гранда

Додаток 1
до цільової програми
розвитку молодіжного
житлового будівництва
в районі на 2018-2022 роки

**Перелік заходів, обсяги та джерела фінансування
цільової програми розвитку молодіжного житлового будівництва в районі на 2018-2022 роки**

Найменування заходу	Відповідальні виконавці	Термін виконання	Орієнтовний обсяг фінансування, тис. грн.				Очікувані результати
			Роки	усього	в т.ч. за джерелами фінансування		
					районна бюджет	інші джерела	
1.Надання пільгових довготермінових кредитів громадянам на будівництво (придбання) житла	Управління економіки райдержадміністрації, Відділ регіонального розвитку, містобудування та архітектури райдержадміністрації, Івано-Франківське регіональне управління Держмолодьжитла	2018-2022	2018-2022	1500,0	750,0	750,0	Покращення житлових умов молодих сімей та одиноких молодих громадян Коломийського району
			2018	291,0	141,0	150,0	
			2019	291,0	141,0	150,0	
			2020	291,0	141,0	150,0	
			2021	291,0	141,0	150,0	
			2022	291,0	141,0	150,0	
2. Відшкодування витрат, пов'язаних з обслуговуванням пільгових довгострокових кредитів, наданих громадянам на будівництво (придбання) житла	Управління економіки райдержадміністрації, Відділ регіонального розвитку, містобудування та архітектури райдержадміністрації, Івано-Франківське регіональне управління Держмолодьжитла	2018-2022	2018	9,0	9,0	-	Забезпечення ефективного використання кредитних ресурсів та своєчасного і в повному обсязі спрямування коштів від повернення кредитів до районного бюджету
			2019	9,0	9,0	-	
			2020	9,0	9,0	-	
			2021	9,0	9,0	-	
			2022	9,0	9,0	-	

Порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам на будівництво (придбання) житла за рахунок коштів районного бюджету

Загальна частина

1. Порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам на будівництво (придбання) житла за рахунок коштів районного бюджету (далі - Порядок) визначає механізм надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам на будівництво (придбання) житла відповідно до районної цільової програми розвитку молодіжного житлового будівництва на 2018-2022 роки.

2. У цьому Порядку поняття вживаються в такому значенні:

правління Держмолодьжитла - виконавчий орган Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний Фонд сприяння молодіжному житловому будівництву", який контролює цільове та ефективне використання кредитних ресурсів;

Івано-Франківське регіональне управління Держмолодьжитла - організує у порядку, встановленому цим Порядком, пільгові довготермінові кредити молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам на будівництво (придбання) житла, обслуговує ці кредити, забезпечує їх цільове використання та своєчасне погашення;

кредит - кошти, матеріальні ресурси, що надаються відповідно до цього Порядку молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам цільовим призначенням на будівництво (придбання) житла у розмірі та на умовах, установлених кредитним договором, і підлягають поверненню в порядку і терміни, визначені зазначеним договором;

банк-агент - банк України, який за договором, укладеним відповідно до законодавства з Івано-Франківським регіональним управлінням Держмолодьжитла, здійснює операції з обслуговування кредитів;

кандидат - молода сім'я, яку в правовідносинах, що виникають відповідно до цього Порядку, представляє чоловік чи дружина, або саодинокий молодий громадянин (громадянка), які згідно із законодавством мають право на отримання кредиту і подали відповідні документи до Івано-Франківського регіонального управління Держмолодьжитла;

кредитні ресурси - кошти, передбачені в районному бюджеті для надання кредитів молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам на будівництво (придбання) житла; кошти, що надходять від погашення кредитів, наданих з районного бюджету у попередніх періодах, та сплати відсотків за користування ними; кошти забудовників, громадських організацій, кредитних спілок і банків;

позабюджетні кошти; благодійні внески фізичних і юридичних осіб; інші надходження, не заборонені законодавством, що спрямовуються Івано-Франківським регіональним управлінням Держмолодьжитла на кредитування будівництва (придбання) житла для молодих сімей та одиноких молодих громадян;

кредитний договір - договір на отримання кредиту, що укладається в установленому законодавством порядку між Івано-Франківським регіональним управлінням Держмолодьжитла і кандидатом, відповідно до якого здійснюється кредитування будівництва (придбання) житла на умовах, що визначаються згідно з цим Порядком;

позичальник - молода сім'я або одинокий молодий громадянин (громадянка), які отримали кредит на умовах, визначених кредитним договором;

замовник - Івано-Франківське регіональне управління Держмолодьжитла, організації молодіжних житлових комплексів, члени Всеукраїнської асоціації "Укрмолодьжитло", інші юридичні особи, яким Івано-Франківським регіональним управлінням Держмолодьжитла в установленому порядку делеговано повноваження із замовлення будівництва та придбання житла для молодих сімей та одиноких молодих громадян;

забудовник - особа, яка у встановленому законодавством порядку отримала право на використання земельної ділянки для спорудження об'єктів житлового будівництва або згідно з укладеними договорами має право розпоряджатися житловою площею у будинках, які будуються (реконструюються);

об'єкт кредитування - квартири у багатоквартирних житлових будинках, індивідуальні житлові будинки та садиби, які продаються на вторинному ринку, за умови, що такі індивідуальні та багатоквартирні житлові будинки збудовано не більше ніж 20 чи реконструйовано не більше ніж 15 років тому, а також індивідуальні житлові будинки або квартири, які будуються;

експертна оцінка - оцінка вартості житла, що склалася на ринку регіону, яка проводиться незалежними експертами згідно із законодавством;

продавець житла - юридична або фізична особа, яка є власником житла та здійснює його продаж;

договір про придбання житла - договір, що укладається між кандидатом і відчужувачем (продавцем, управителем, замовником, забудовником), а саме: договір купівлі-продажу житла на вторинному ринку, договір про участь у фонді фінансування будівництва, договір купівлі-продажу майнових прав на нерухоме майно, договір про пайову участь в житлово-будівельному кооперативі та інші договори, укладені з метою забезпечення фінансування будівництва житла;

кошти на обслуговування - кошти на покриття витрат, пов'язаних з виконанням Програми, які спрямовуються на поточні та капітальні видатки і на матеріально-технічне забезпечення Івано-Франківського регіонального управління Держмолодьжитла.

3. Право на отримання кредиту мають сім'ї та одинокі молоді громадяни, які згідно із законодавством визнані такими, що потребують поліпшення житлових умов, а саме: сім'я, в якій чоловік та дружина віком до 35 років включно; неповна сім'я, в якій мати (батько) віком до 35 років включно має неповнолітніх дітей (дитину); одинокі молоді громадяни віком до 35 років включно; військовослужбовці-учасники антитерористичної операції та члени їх сімей, а також учасники бойових дій, визначені пунктом 2 Порядку надання статусу учасника бойових дій особам, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 20.08.2014 року № 413; бійці-добровольці з числа жителів Коломийського району, які перебували чи перебувають у складі добровольчих формувань, що були утворені або самоорганізувалися для захисту незалежності, суверенітету, територіальної цілісності держави, але в подальшому не увійшли до складу Збройних Сил України, Міністерства внутрішніх справ України, Національної гвардії України та інших утворених відповідно до законів України військових формувань та правоохоронних органів, та яких відповідно до рішення Івано-Франківської обласної ради визнано бійцями-добровольцями антитерористичної операції.

4. Кредитування будівництва (придбання) житла для молодих сімей та одиноких молодих громадян, передбачене цим Порядком, є прямим, адресним (цільовим) і здійснюється у межах наявних кредитних ресурсів.

5. Кредит надається молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам лише один раз. Право на отримання кредиту вважається використаним з моменту отримання позичальником за актом приймання-передачі збудованого (придбаного) за кошти кредиту житла.

Формування кредитних ресурсів

1. Бюджетні призначення на виконання Програми встановлюються рішенням районної ради про районний бюджет та змінами до нього на відповідний рік.

2. Кредитні ресурси у вигляді коштів перераховуються на відповідні рахунки Розпорядника коштів в Головному управлінні Державної казначейської служби України в Івано-Франківській області. Кредитні ресурси у вигляді об'єктів нерухомості, земельних ділянок, інших матеріальних і нематеріальних активів, передані Івано-Франківському регіональному управлінню Держмолодьжитла, обліковуються у грошовому еквіваленті згідно із законодавством.

3. Кредитні договори укладаються Івано-Франківським регіональним управлінням Держмолодьжитла з кандидатами в межах обсягів кредитних ресурсів після фактичного перерахування коштів на відповідні рахунки Івано-Франківського регіонального управління Держмолодьжитла у Головному управлінні Державної казначейської служби України в Івано-Франківській області.

4. Страхування ризиків Івано-Франківського регіонального управління Держмолодьжитла та позичальників у період будівництва житла та виконання позичальниками зобов'язань за кредитами здійснюється Івано-Франківським регіональним управлінням Держмолодьжитла відповідно до законодавства. У період виконання зобов'язання за кредитом збудоване (придбане) житло підлягає страхуванню позичальником в установленому порядку.

Умови надання та порядок оформлення кредиту

1. Кредит, відповідно до цього Порядку, надається молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (придбання) житла терміном до 30 років і за таких умов:

- 1) перебування кандидата на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов;
- 2) підтвердження кандидатом своєї платоспроможності;
- 3) внесення кандидатом на свій особистий рахунок, відкритий в банку-агенті, з яким Івано-Франківським регіональним управлінням Держмолодьжитла укладено договір про співпрацю, першого внеску в розмірі не менш як 6 відсотків вартості будівництва (придбання) житла.

Зазначену суму кандидат вносить двома частинами: на момент укладення кредитного договору - не менш як половину цієї суми, а також кошти на страхування в період будівництва житла, виходячи із загальної суми внесків позичальника; під час остаточних розрахунків - протягом 10 днів після отримання технічного паспорта з урахуванням фактичної площі збудованого житла - решту коштів.

Термін надання кредиту обчислюється з дати укладення кредитного договору.

2. Для отримання кредиту кандидат подає до Івано-Франківського регіонального управління Держмолодьжитла такі документи:

- заяву про отримання кредиту;
- довідку про перебування на квартирному обліку або документи, що підтверджують необхідність поліпшення житлових умов для кандидатів, які постійно проживають на селі;
- довідку про склад сім'ї;
- копію свідоцтва про шлюб, паспортні дані;
- копію свідоцтва про народження дитини (дітей);
- документи, необхідні для визначення платоспроможності кандидата (довідка з місця роботи дорослих членів його сім'ї, у разі потреби - договір поруки, інші документи, що підтверджують його доходи);
- звіт про незалежну оцінку об'єкта купівлі-продажу;
- документи, що підтверджують право на перевагу в отриманні кредиту перед іншими кандидатами;
- копію довідки про присвоєння ідентифікаційного номера.

У разі подання кандидатом або позичальником документів, що містять неправдиві відомості, він несе відповідальність в порядку, передбаченому законодавством.

3. Рішення про надання кредиту приймається Івано-Франківським регіональним управлінням Держмолодьжитла протягом 30 днів з дня подання документів за умови фактичного надходження кредитних ресурсів на його рахунки в органах Державного казначейства і підлягає погодженню з управлінням Держмолодьжитла.

Під час вибору кандидатів у позичальники перевага надається:

молодим громадянам, подружжю, в якому чоловік або дружина користуються правом першочергового або позачергового надання житлових приміщень;

сім'ям, в яких один з членів сім'ї в поточному році досягає граничного віку, визначеного цим Порядком;

неповним сім'ям, в яких мати або батько виховують неповнолітню дитину/дітей;

сім'ям, в якій чоловік або дружина є державним службовцем або працівником органу місцевого самоврядування та має стаж роботи не менше 5 років;

військовослужбовцям-учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей, а також учасникам бойових дій, визначеним пунктом 2 "Порядку надання статусу учасника бойових дій особам, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення", затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 20.08.2014 року № 413;

бійцям-добровольцям з числа жителів Коломийського району, які перебували чи перебувають у складі добровольчих формувань, що були утворені або самоорганізувалися для захисту незалежності, суверенітету, територіальної цілісності держави, але в подальшому не увійшли до складу Збройних Сил України, Міністерства внутрішніх справ України, Національної гвардії України та інших утворених відповідно до законів України військових формувань та правоохоронних органів, та яких відповідно до рішення Івано-Франківської обласної ради визнано бійцями-добровольцями антитерористичної операції.

4. Розмір кредиту на будівництво (придбання) житла визначається Івано-Франківським регіональним управлінням Держмолодьжитла, виходячи з норми 21 кв. метр загальної площі житла на одного члена сім'ї та додатково 20 кв. метрів на сім'ю (далі - нормативна площа), помноженої на вартість будівництва (придбання) житла за цінами, встановленими відповідно до експертного висновку, що діють на час укладення кредитного договору (далі - розрахункова вартість), та витрат на страхування в період будівництва житла без урахування першого внеску позичальника.

За умови перевищення експертної вартості 1 кв. метра житла, встановленої незалежним експертом відповідно до законодавства, над

фактичною вартістю 1 кв. метра будівництва (придбання) житла відповідно до договору купівлі-продажу, при розрахунку розміру кредиту береться до уваги менший із двох зазначених показників.

Розмір кредиту, що надається позичальнику для будівництва або придбання індивідуального будинку та господарських будівель у сільських населених пунктах, може бути збільшений на 30 відсотків від суми, обчисленої відповідно до нормативної площі. У разі перевищення нормативної площі та/або розрахункової вартості будівництва (придбання) житла позичальник сплачує за власний рахунок вартість будівництва (придбання) понаднормативної площі житла та/або різницю між фактичною вартістю житла і вартістю, встановленою нормативними розрахунками, а також додаткові витрати на страхування.

5. Кредитний договір укладається після прийняття Івано-Франківським регіональним управлінням Держмолодьжитла та погодження правлінням Держмолодьжитла рішення про надання кредиту. Після підписання сторонами кредитного договору кандидат набуває статусу позичальника. Зміни та доповнення до кредитного договору вносяться шляхом оформлення додаткового договору, що є невід'ємною частиною кредитного договору

6. Кредит надається Івано-Франківським регіональним управлінням Держмолодьжитла на підставі кредитного договору, до якого додається розрахунок розміру кредиту з визначеними внесками позичальника та сумами коштів на страхування в період будівництва житла.

7. За розпорядженням Івано-Франківського регіонального управління Держмолодьжитла органи Державного казначейства перераховують кошти з відповідного рахунка Івано-Франківського регіонального управління Держмолодьжитла на особистий рахунок позичальника у банку-агенті та повідомляють про це Івано-Франківське регіональне управління Держмолодьжитла.

8. Фінансування будівництва (придбання) житла здійснюється відповідно до договору на придбання житла у безготівковій формі за письмовим розпорядженням Івано-Франківського регіонального управління Держмолодьжитла банком-агентом шляхом перерахування коштів з рахунка позичальника на рахунок продавця - фізичної або юридичної особи.

Порядок погашення кредиту та відшкодування витрат на його обслуговування

1. Погашення кредиту, наданого на будівництво (придбання) житла, і сплата відсотків за користування ним здійснюються позичальником, починаючи з дати зарахування коштів кредиту на рахунок позичальника в банку-агенті. Платежі з погашення кредиту та сплата відсотків за користування ним вносяться в порядку, визначеному кредитним договором, щокварталу (не пізніше ніж останній день кварталу) на рахунок Івано-Франківського регіонального управління Держмолодьжитла в банку-агенті.

2. Розмір щоквартального платежу з погашення кредиту визначається Івано-Франківським регіональним управлінням Держмолодьжитла шляхом ділення суми кредиту на кількість кварталів терміну погашення цього кредиту.

Нарахування відсотків за користування кредитом починається з дати підписання кредитного договору.

3. Позичальник, який не має дітей, сплачує кредит з відсотковою ставкою у розмірі 3 відсотків річних від суми зобов'язань за кредитом; позичальник, який має одну дитину, звільняється від сплати відсотків за користування кредитом; позичальникові, який має двох дітей, крім того, за рахунок бюджетних коштів погашається 25 відсотків від суми зобов'язань за кредитом; позичальникові, який має трьох і більше дітей - 50 відсотків від суми зобов'язань за кредитом.

Якщо у складі сім'ї позичальника сталися зміни, які дають йому право на отримання зазначених пільг, він протягом одного місяця подає до Івано-Франківського регіонального управління Держмолодьжитла відповідну заяву та документи встановленого взірця, що підтверджують такі зміни. За умови надання заяви та відповідних документів протягом місяця зміни вносяться з моменту народження дитини/дітей, в іншому випадку - з моменту написання заяви та поданих документів. На підставі цих документів та відповідно до цього Порядку до кредитного договору вносяться зміни із зазначенням обсягів щоквартальних платежів за кредитом і відсотків за користування ним.

4. За прострочені платежі з позичальника стягується пеня у розмірі, встановленому кредитним договором. При внесенні щоквартальних платежів першочергово стягується нарахована пеня, потім прострочені платежі, відсотки за користування кредитом та основний платіж з погашення кредиту.

5. Наданий позичальнику кредит може бути погашений достроково.

Умови набуття права власності на збудоване (придбане) за рахунок кредиту житло

1. Набуття позичальником права власності на збудоване (придбане) за рахунок кредиту житло настає після повного розрахунку за договором купівлі-продажу, підписання Акту приймання-передачі збудованого житла та отримання документів, які засвідчують право власності на збудоване чи придбане житло.

2. З метою забезпечення погашення кредиту між Івано-Франківським регіональним управлінням Держмолодьжитла та позичальником укладається договір про іпотеку збудованого або придбаного житла.

У разі кредитування будівництва індивідуального будинку та господарських приміщень договір про іпотеку земельної ділянки укладається разом з кредитним договором. Передача в заставу збудованого або придбаного житла здійснюється одночасно з оформленням права власності позичальника на це житло.

Фінансування витрат, пов'язаних з нотаріальним посвідченням зазначених договорів та оформленням права власності, здійснюється за рахунок позичальника.

У разі смерті позичальника його права і зобов'язання за кредитним договором та договором про іпотеку переходять до спадкоємця, що оформлюється відповідними договорами.

**ПРОГНОЗНИЙ ОБСЯГ
потреби у забезпеченні житлом молодих сімей та одиноких молодих
громадян району, які потребують поліпшення житлових умов**

Кількість молодих сімей та одиноких молодих громадян, які перебувають на квартирному обліку станом на 01.11.2017 року		2018 рік	2019 рік	2020 рік	2021 рік	2022 рік
Усього	Таких, що планується забезпечити житлом	Кількість квартир (будинків), одиниць	Кількість квартир (будинків), одиниць	Кількість квартир (будинків), одиниць	Кількість квартир (будинків), одиниць	Кількість квартир (будинків), одиниць
30	5	1 (за умови звернення)	1 (за умови звернення)	1 (за умови звернення)	1 (за умови звернення)	1 (за умови звернення)