



УКРАЇНА
КОЛОМИЙСЬКА РАЙОННА РАДА
шосте демократичне скликання
(дев'ята сесія)

РІШЕННЯ

від 14 червня 2012 року № 248-ІХ/12
м. Коломия

***Про хід виконання рішення районної
ради від 22.07.2011 року № 93-V/11
«Про Програму заходів та робіт
у галузі розвитку земельних відносин
у Коломийському районі до 2020 року»***

Заслухавши та обговоривши інформацію про хід виконання рішення районної ради від 22.07.2011 року № 93-V/11 «Про Програму заходів та робіт у галузі розвитку земельних відносин у Коломийському районі до 2020 року», керуючись п.16 ст. 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», районна рада

вирішила:

1. Інформацію про хід виконання рішення районної ради від 22.07.2011 року № 93-V/11 «Про Програму заходів та робіт у галузі розвитку земельних відносин у Коломийському районі до 2020 року» взяти до уваги.

2. Управлінню Держкомзему у Коломийському районі (С.Бучелюк) вжити заходів щодо:

- проведення розмежування земель комунальної та державної власності;
- оновлення планово - картографічних матеріалів;
- проведення нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів;
- завершення робіт по проведенню оновлення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів;
- проведення робіт, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозмін та впорядкування угідь;
- проведення робіт по розробці проектів землеустрою щодо організації і встановленню меж територій природо-заповідного фонду.

3. Внести зміни до Програми заходів та робіт у галузі розвитку земельних відносин у Коломийському районі до 2020 року, виклавши перше речення абз. 2 п. 3.1. (Розділ 3) у новій редакції:

«Будуть залучені кошти, які поступають в порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва орієнтовно в розмірі 250,0 тис. грн. (з розрахунку по середньому показнику поступлень за останні 10 років) та субвенція з сільських, селищних бюджетів, яка надійде до районного бюджету за рахунок коштів від відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва на співфінансування програми».

4. Доповнити Програму заходів та робіт у галузі розвитку земельних відносин у Коломийському районі до 2020 року:

- пунктом 6.7. (Розділ 6) «Розробка проектів землеустрою щодо встановлення меж та впорядкування водоохоронних зон, прибережних захисних смуг» (додається);

- додатком 10 «Розробка проектів землеустрою щодо встановлення меж та впорядкування прибережних смуг» (додається);

- додатком 11 «Розробка проектів землеустрою щодо встановлення меж та впорядкування водоохоронних зон» (додається);

- додатком 12 «Графік проведення робіт пов'язаних із розмежуванням та інвентаризацією земель державної та комунальної власності Коломийського району на 2012 – 2020 роки (додається).

5. Районній державній адміністрації розробити механізм фінансування заходів визначених Програмою, в тому числі за рахунок коштів, які надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, у 2012 та наступних роках.

6. Органам місцевого самоврядування забезпечити використання невитребуваних земельних часток (паїв) шляхом укладання договорів оренди із сільськогосподарськими товаровиробниками.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань аграрної, соціальної політики на селі та земельних відносин (І.Іванюк).

Голова районної ради

Богдан Болюк

п. 6.7. (Розділ 6) «Розробка проектів землеустрою щодо встановлення меж та впорядкування водоохоронних зон, прибережних захисних смуг»

З метою попередження негативного впливу на екологічну ситуацію створення сприятливого режиму на водних об'єктах, попередження їх засмічення, забруднення, статтею 58 ЗКУ передбачено встановлення уздовж річок, навколо водойм і на островах водоохоронних зон для створення сприятливого режиму цих водних об'єктів .

Водоохоронною зоною є природна територія господарської діяльності, яка регулюється і встановлюється вздовж річок і навколо озер, водосховищ та інших водойм.

Землі прибережної захисної смуги розташовуються ближче до водного об'єкта, ніж інші землі водоохоронної зони, і саме вони потенційно розглядаються можливим об'єктом забудови зацікавленими особами. Прибережні захисні смуги встановлюються по обидва береги річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період). Встановлення прибережних захисних смуг та водоохоронних зон дозволяє обґрунтувати оптимальні заходи щодо захисту земельних ділянок від затоплення і підтоплення, руйнування берегів, охорони вод від забруднення і засмічення в ув'язці з архітектурно-планувальними рішеннями щодо забезпечення цільового використання земельних ділянок.

Виготовлення проектів землеустрою щодо встановлення меж та впорядкування водоохоронних зон, прибережних захисних смуг дозволить захистити зазначені землі від потенційного псування, усунення порушень діяльності суб'єктів господарювання та громадян, що завдають збитки довкіллю, забруднюють поверхневі води. Загальний обсяг робіт становить **3899,99 га** із фінансуванням в розмірі **5069,987** тис.грн. з розрахунку 1300 грн за гектар. Передбачається, що фінансування буде проведено за рахунок державного бюджету 50%, обласного бюджету 15%, районного бюджету 15%, місцевого бюджету 20%.

**Розробка проектів землеустрою
щодо встановлення меж та впорядкування прибережних захисних смуг**

№ п/п	назва органу місцевого самоврядування	площа прибережних захисних смуг, га	необхідно коштів, грн.
2012			
1	Гвіздецька	7,50	9750
2	Отинійська	32,63	42412,5
3	Печеніжинська	6,99	9087
4	Великоключівська	21,77	28301
5	Великокам"янська	2,75	3575
	всього	71,64	93125,5
2013			
6	Верхньовербіська	3,02	3926
7	Виноградська	50,65	65845
8	Воскресинцівська	9,25	12025
9	Воронська	135,58	176247,5
10	Годи-Добровідська	25,73	33442,5
	всього	224,22	291486
2014			
11	Голосківська	36,45	47385
12	Дебеславська	16,50	21450
13	Джурківська	5,41	7033
14	Жукотинська	18,78	24414
15	Загайпільська	12,88	16737,5
16	Королівська	12,83	16672,5
	всього	102,84	133692
2015			
17	Ковалівська	4,35	5648,5
18	Корницька	41,23	53599
19	Коршівська	18,78	24414
20	Княздвірська	14,07	18291
21	Ліснослобідська	18,14	23582
22	Ліснохлібичинська	3,22	4179,5
	всього	99,78	129714
2016			
23	Малоключівська	1,41	1826,5
24	Марківська	0,00	0
25	Матеївецька	34,16	44401,5
26	Мишинська	20,94	27222
27	Молодятинська	7,64	9932
28	Нижньовербізьська	89,29	116070,5
	всього	153,43	199452,5
2017			
29	Остапківська	13,20	17160
30	Пилипівська	46,71	60723
31	Підгайчиківська	44,25	57525
32	П"ядицька	0,58	754
33	Рунгурська	6,98	9074
	всього	111,72	145236
2018			
34	Раківчицька	2,77	3601
35	Семаківська	36,45	47385
36	Слобідська	25,50	33150
37	Сопівська	29,29	38077
38	Сідлищенська	68,32	88816
	всього	162,33	211029
2019			
39	Струпківська	67,84	88192
40	Старогвіздецька	4,82	6266
41	Товмачицька	54,42	70746
42	Торговицька	40,78	53014
43	Турківська	68,36	88868
	всього	236,22	307086
2020			
44	Ценявська	51,86	67418

45	Угорницька	14,97	19461
46	Черемхівська	10,72	13936
47	Малокам"янська	2,66	3458
48	Шепарівцівська	6,79	8827
49	Спаська	3,03	3939
50	Іванівецька	39,94	51922
	всього	129,97	168961
	всього	1292,14	1679782

Начальник управління Держкомзему у Коломийському районі

С.Бучелюк

додаток 11

**Розробка проектів землеустрою
щодо встановлення меж та впорядкування водоохоронних зон**

№ п/п	назва органу місцевого самоврядування	площа водоохоронних зон , га	необхідно коштів, грн.
2012			
1	Гвіздецька	15,00	19500
2	Отинійська	65,25	84825
3	Печеніжинська	27,95	36335
4	Великоключівська	43,54	56602
5	Великокам"янська	5,50	7150
	всього	157,24	204412
2013			
6	Верхньовербівська	6,05	7865
7	Виноградська	101,30	131690
8	Воскресинцівська	18,50	24050
9	Воронська	271,15	352495
10	Годи-Добровідська	51,45	66885
	всього	448,45	582985
2014			
11	Голосківська	72,90	94770
12	Дебеславська	33,00	42900
13	Джурківська	10,82	14066
14	Жукотинська	37,56	48828
15	Загайпільська	25,75	33475
16	Королівська	25,65	33345
	всього	205,68	267384
2015			
17	Ковалівська	8,69	11297
18	Корницька	82,46	107198
19	Коршівська	37,56	48828
20	Княздвірська	28,14	36582
21	Ліснослобідська	36,28	47164
22	Ліснохлібичинська	6,43	8359
	всього	199,56	259428
2016			
23	Малоключівська	2,81	3653
24	Марківська	12,15	15795
25	Матівецька	68,31	88803

26	Мишинська	41,87	54431
27	Молодятинська	15,35	19955
28	Нижньовербізьська	178,57	232141
	всього	319,06	414778
2017			
29	Остапківська	26,40	34320
30	Пилипівська	93,42	121446
31	Підгайчиківська	88,50	115050
32	П'ядицька	1,15	1495
33	Рунгурська	13,95	18135
	всього	223,42	290446
2018			
34	Раківчицька	5,54	7202
35	Семаківська	70,89	92157
36	Слобідська	50,50	65650
37	Сопівська	58,58	76154
38	Сідлищенська	136,63	177619
	всього	322,14	418782
2019			
39	Струпківська	135,67	176371
40	Старогвіздецька	9,63	12519
41	Товмачицька	108,83	141479
42	Торговицька	81,55	106015
43	Турківська	136,72	177736
	всього	472,40	614120
2020			
44	Ценявська	103,72	134836
45	Угорницька	29,93	38909
46	Черемхівська	21,43	27859
47	Малокам"янська	5,31	6903
48	Шепарівцівська	13,57	17641
49	Спаська	6,06	7878
50	Іванівецька	79,88	103844
	всього	259,90	337870
	всього	2607,85	3390205

**Начальник управління
Держкомзему у Коломийському районі**

С.Бучелюк

Графік проведення робіт пов'язаних із розмежуванням та інвентаризацію земель державної та комунальної власності Коломийського району на 2012-2020рр.

1	Воскресинцівська	26	Мишинська
2	Ценявська	27	П'ядицька
3	Слобідська	28	Рунгурська
4	Ліснохлібичинська	29	Остапківцівська
5	Підгайчиківська	30	Раківчицька
6	Ліснослобідська	31	Нижньовербізька
7	Сопівська	32	Корницька
8	Загайпільська	33	Королівська
9	Торговицька	34	Шепарівцівська
10	Угорницька	35	Дебеславцівська
11	Турківська	36	Матеївецька
12	Воронська	37	Старогвіздецька
13	с-ще Гвіздець	38	с-ще Печеніжин
14	Великоключівська	39	Ковалівська
15	Великокам'янська	40	Малоключівська
16	Пилипівська	41	Марківська
17	Виноградська	42	Молодятинська
18	Сідлищенська	43	Малокам'янська
19	Струпківська	44	Іванівецька
20	Семаківська	45	Годи-Добровідська
21	Княздвірська	46	Джурківська
22	Коршівська	47	Жукотинська
23	Верхньовербізька	48	Товмачицька
24	с-ще Отинія	49	Черемхівська
25	Спаська	50	Голосківська

**Начальник управління Держкомзему
у Коломийському районі**

С.Бучелюк

27916

В.Андрушків

ДОВІДКА

Про виконання Програми заходів та робіт у галузі розвитку земельних відносин у Коломийському районі до 2020 року

Земельний фонд Коломийського району станом на 01.01.2012 року становить 102606,9 га з яких 67928,4616 га займають сільськогосподарські землі, 25712,9740 га – ліси та лісовкриті площі, 5204,2736 га – забудовані землі, під водою - 2372,9925 га та 1388,1983 га - інші землі.

В структурі сільськогосподарських земель рілля становить 43660,2909 га; перелоги – 1137,7947 га, багаторічних насаджень – 2566,8683 га, сіножаті – 6043,7127 га, пасовища - 12593,1049 га, під господарськими будівлями і дворами - 812,7781 га, під господарськими шляхами і прогонами – 1113,9120 га.

Із 66001,7715 га сільськогосподарських угідь району у користуванні громадян знаходиться – 39705,3941 га. (59,0%), сільськогосподарських підприємств – 11909,9802 га. (19,2%), у користуванні інших землекористувачів – 527,7417 га. (0,8%) та в землях запасу – 13863,1937 га. (21,0%).

Для ефективного ведення державного земельного кадастру та створення цифрових індексно – кадастрових карт сільських та селищних рад по Коломийському районі, створена автоматизована система державного земельного кадастру, на основі програмного забезпечення «Digitals» для цифрової картографії та землеустрою, яка постійно оновлюється та доповнюється.

З метою проведення інвентаризації наявних правостановлюючих документів, створено електронний архів Державного фонду земельно-кадастрової документації України та базу даних автоматизованої системи державного земельного кадастру вищого рівня в якій містяться відомості про державні акти в кількості 6873530 шт. З 01.07.2011 року до бази даних доведено 521 державних актів на право власності та постійного користування на земельну ділянку для будівництва житлового будинку та господарських будівель, ведення особистого селянського господарства, промисловості, комерційного та іншого використання.

Інвентаризація земель за межами та в межах населеного пункту проводиться за рахунок землекористувачів, зміни щодо даних про інвентаризацію внесено по 50 сільських радах та відображено в статистичній звітності : форми 6-зем “Звіт про наявність земель та розподіл їх за власниками землі, землекористувачами, угіддями та видами економічної діяльності”, 6б-зем “Звіт про наявність осушених земель та розподіл їх за власниками землі, землекористувачами та угіддями”, 2-зем “Звіт про землі, які перебувають у власності і користуванні” станом на 01.01.2012р.

За даний період підготовлено і видано 415 довідок про правовий статус, кількісну та якісну характеристики земельних ділянок, визначено 1616 кадастрові номери на земельні ділянки, зареєстровано державних актів на право власності на землю громадянам 484, державних актів на постійне користування 21, зареєстрований один акт на право власності на землю юридичній особі, зареєстровано 1825 договорів оренди, видано 751 витягів з Поземельної книги, проставлено 579 відмітки про перехід права власності. Розглянуто та погоджено 382 проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, видано 7590 довідок на обмеження та обтяження земельних ділянок на виготовлення технічної документації та довідок на грошову оцінку земельних ділянок для різного цільового використання.

Щодо природо-заповідного фонду

На території Коломийського району налічується 16 об’єктів природо-заповідного фонду, з них 1 об’єкт загальнодержавного значення на площу 208,0 га та 15 об’єктів місцевого значення на площу 411,8 га. Всі земельні ділянки включені до території природо-заповідного фонду без вилучення в основного землекористувача.

Межі об’єктів природо-заповідного фонду не встановлено в натурі (на місцевості) в зв’язку з відсутністю коштів.

Відповідно до Програми заходів та робіт у галузі розвитку земельних відносин в Івано-Франківській області до 2020 року планується провести роботи із розробки проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду 16

об'єктів природо-заповідного фонду на території району з фінансуванням у розмірі 526,830 тис. грн. з розрахунку 850,0 грн. за один гектар. Передбачається, що за рахунок державного бюджету фінансування буде проведено на суму 53,15 тис.грн., з обласного бюджету – 118,7 тис.грн., з районного бюджету – 158,4 тис.грн, з сільських, селищних бюджетів – 65,6 тис.грн.

Щодо меж населених пунктів

Із 83 населених пунктів Коломийського району встановлено межі 82 населених пунктів на площу 37166,3 га, що складає 98,8 %. Не встановлено межі с. Королівка Королівської сільської ради на площі 305,8 га, оскільки залишається неврегульованим межовий спір між Королівською сільською та Коломийською міською радами.

Для врегулювання межового спору Королівська сільська рада рішенням від 17.05.11 № 44-V/11 запропонувала проходження межі на спірній території.

Коломийська районна рада рішенням від 22.07.11 № 110-V/II погодила межу між Королівською сільською радою та Коломийською міською радою відповідно до вказаного рішення Королівської сільської ради, а також вирішила просити обласну раду закріпити межі територій відповідних адміністративно-територіальних утворень. В головне управління Держкомзему у області не поступали матеріали для підготовки відповідного проекту рішення обласної ради.

Встановлення меж населених пунктів вважається таким, що відбулося, після встановлення меж в натурі (на місцевості) та внесення відомостей до державного земельного кадастру. Відповідно до Програми заходів та робіт у галузі розвитку земельних відносин в Івано-Франківській області до 2020 року планується провести винесення меж 83 населеного пункту району на площу 37491,95 га з фінансуванням у розмірі 1762,21 тис. грн. з розрахунку 47 грн. за один гектар за рахунок коштів місцевих бюджетів.

Щодо розмежування земель державної та комунальної власності.

На виконання доручення Президента України від 22.12.2010 №1-1/3069 «Про вжиття в установленому порядку невідкладних заходів щодо забезпечення розмежування земель державної та комунальної власності», на виконання факсограми Головного управління Держкомзему у Івано-Франківській області №115-ф від 29.06.2011р. Згідно графіка «Програми заходів та робіт у галузі розвитку земельних відносин в Коломийському районі до 2020 року», 22.06.2011р. листом №06-03-27/922 були повідомлені сільські та селищні ради, щодо передбачення та закладення у бюджет коштів на інвентаризацію та розмежування земель державної та комунальної власності.

02.12.2011р. були направлені листи в Коломийську районну Державну адміністрацію, Коломийську районну раду, та сільські ради, щодо передбачення та закладення у видатки коштів на інвентаризацію та розмежування земель державної та комунальної власності по Воскресинцівській та Ценявській сільських радах.

Щодо заміни сертифікатів на право на земельну частку (пай) на державні акти

Станом на 15.05.2012 у Коломийському районі оформлено державні акти на право власності на земельні ділянки 21784 власникам земельних часток (паїв), що становить 96,2 % від кількості громадян, які отримали сертифікати на право на земельну частку (пай) (22650). Видано державні акти 20581 громадянам взамін сертифікатів.

Причина затримки заміни 866 громадянам сертифікатів на державні акти – переоформлення права на спадщину.

Щодо оренди земельних часток (паїв)

Станом на 15.05.2012 у Коломийському районі сільськогосподарськими агроформуваннями укладено та зареєстровано 2835 договорів оренди із власниками земельних часток (паїв) на площу 2,3 тис. га.

Загальна сума, на яку укладено договори оренди на земельні частки (паї) за 2012 рік, складає 1070,1 тис. грн., на кінець 2011 року виплачено 1757,0 тис. грн, що становить 112 %.

Щодо втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва

За 2012 рік вилучено чотири земельних ділянки сільськогосподарського та лісогосподарського призначення на площу – 2,4469 га, з них: сіножатей – 2,4469 га.

Надійшло коштів за 2012 рік від відшкодування втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва - 12,033 тис. грн.

Використано коштів у 2011 році 229,799 тис. грн. з них: розроблення робочих проектів щодо охорони земель – 14,953 тис.грн., інші заходи – 214,846 тис.грн. (з них: очищення водоприймача в с.Раківчик- 51,464 тис.грн., очищення водотоків Левада та Кадіб на території Семаківської с/р – 46,393 тис.грн., захист земель від водної ерозії та затоплення паводковими водами водоприймача Вільхівець в с.Ценява 53,495, розчистка і спрямування русла р.Косачівка в с.Королівка - 20,0 тис.грн., Струпківської с/р-43,494 грн .на захист земель від водної ерозії р.Біленька)

Використано коштів у 2012 році 6,115 грн. з них: по Дебеславцівській сільській раді (с.Дебеславці)- 3,005грн., виконано роботи по захисту земель від водної ерозії і підтоплення с/г угідь і житлового масиву паводковими водами р.Цицулинок в с.Дебеславці; Шепарівцівській сільській раді (с.Шеапрівці)–1,910грн. виконано роботи згідно «Програми поліпшення родючості сільськогосподарських угідь шляхом виконання меліоративних заходів на 2012-2015 роки» та Нижньовербізькій сільській раді 1,200 грн. на виготовлення проектної документації з грошової оцінки села Нижній Вербіж. Заплановано використання коштів районного бюджету від втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва на інвентаризацію земель по Воскресінцівській та Ценявській сільських радах у сумі 35,0 тис грн.

В районі склалася ситуація, коли при нарахуванні та сплаті втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва, на рахунки місцевих бюджетів сплачуються дрібні суми цих коштів. Із року в рік вони залишаються не освоєними, як того потребує частина 2 статті 209 Земельного кодексу України, і надалі не можуть бути використані із-за незначних сум (в середньому до 1,0 тис.грн.) недостатніх для проведення будь-яких заходів з охорони земель, крім сільських рад де залишок становить: по Сопівській 5,14 тис.грн., Загайпільській 4,74 тис.грн., Воскресінцівській - 6,71 тис.грн., Ліснослобідській – 5,28 тис.грн., Підгайчиківській – 6,22 тис.грн., Слобідській 9,80 тис.грн. , Ліснохлібичинській 9,53 тис.грн.

Розпорошування коштів по бюджетах різних рівнів не дає змоги забезпечити їх раціональне використання та дієвий контроль за їх надходженням.

Щодо проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь

Відповідно до статті 22 Земельного кодексу України передбачено земельні ділянки сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва використовувати відповідно до розроблених та затверджених в установленому порядку проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь і передбачають заходи з охорони земель.

В районі нараховується 8 товаровиробників згідно чинно зареєстрованих договорів площа яких більша 100 га, але станом на 01.05.2012 проекти землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь розробляє тільки Філія Прат «Зернопродукт МХП»»Перспектив»».

Управління вжито заходи про інформування кожного товаровиробника щодо необхідності розроблення проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь, а також проінформовано райдержадміністрацію та районну раду. За дорученням Головного управління проведено наради із товаровиробниками, головами сільських, селищних рад за участю райдержадміністрації та районну ради. Протягом 2011-2020 років планується розробити 26 проектів на суму 59,8 тис.грн, з розрахунку 2,3 тис.грн. за один проект за рахунок коштів з інших джерел (кошти землекористувачів (орендарів)

Стан формування та розвитку ринку земель

За період з 01.01.2011 по 01.01.2012 року викуплено 11 земельних ділянок несільськогосподарського призначення площею 1,5766 га на суму 324,251 грн. в тому числі на земельних торгах 3 ділянки площею 0,0912 га на суму 59,218 грн.

Також продано права оренди по Гвіздецькій селищній раді на 5 земельних ділянок для розміщення торгових павільйонів загальною площею 0,0880 га на суму 20,171 тис.грн. та по Товмачицькій сільській раді продано право оренди на земельну ділянку для риборозведення загальною площею 1,8095 га на суму 30,823 тис. грн..

Протягом першого кварталу 2012 року продано чотири земельних ділянки на площу 2,7821 га вартістю 386,83 тис.грн. а саме: по Остапківській, Корницькій, Семаківській , Раківчицькій сільських радах.

Нормативно грошова оцінка земель населених пунктів та земель несільськогосподарського призначення.

По Коломийському району проведена нормативно грошова оцінка по всіх 50 сільських радах (83 населених пункти) .

В 2011 році розпочаті роботи по оновленню технічної документації з нормативно грошової оцінки земель в межах населеного пункту по семи сільських радах одинадцяти населених пунктах, а саме по Жукотинській сільській раді (сіл Богородичин, Жукотин, Михалків), Великокам'янській сільській раді (сіл Велика Кам'янка, Фатівці), Малокам'янецькій сільській раді (село Мала Кам'янка), Шепарівцівській сільській раді (село Шепарівці), Марківській сільській раді (село Марківка), Матеївецькій сільській раді(сіл Матеївці та Перерів) , Черемхівській сільській раді (села Черемхів).

Щодо вжиття заходів для ефективного використання земель в районі.

В районі проведено інвентаризацію розпайованих земель, власники яких померли. Згідно проведеної інвентаризації 4195 спадкоємців спадщину не переоформили. Напрацьований матеріал передано прокуратурі району для заявлення позовів в інтересах держави в особі сільських (селищних) рад про визнання відумерлою спадщини на земельну частку. Зокрема 2011 року по Воронській сільській раді до суду подано двадцять п'ять позовів. Шість позовів розглянуто та прийнято рішення визнати спадщину на земельну частку (пай) відумерлою та передати її територіальній громаді Воронської сільської ради, рішенням сесії Воронської сільської ради від 29 вересня 2011 року, рішення суду розглянуті та переведено земельні ділянки у фонд сільської ради.

Робота в цьому напрямку продовжується.

Збір матеріалів до позовної заяви дещо ускладнюється витребуванням підтвердних документів, однак ця робота в районі не зупинятиметься.

Також постійно проводиться роз'яснювальна робота серед населення, щодо необхідності оформлення правовстановлюючих документів на землю. По всіх населених пунктах провели збори, роздані пам'ятки в яких вказано які документи та що слід зробити поетапно для оформлення документів на право власності.

З початку року , щодо проведення інформаційно – роз'яснювальної компанії на території Коломийського району проведено 1 семінар – нарада, проведено 33 сходи селян, опубліковано 6 статей у засобах масової інформації, проведено 2 виступи по телебаченню. На зібраннях та сходях селян враховувалась громадська думка при доопрацюванні законопроекту про ринок земель, а саме громадяни вважають за потрібне запровадити мараторій на здійснення зміни цільового призначення особливо цінних земель, також пропонують надати право на купівлю цих земель громадянам, які мають громадянство України не менше 5 років, сільськогосподарську освіту, досвід роботи на землі та проживають на селі.

**Начальник управління Держкомзему
У Коломийському районі**

С.Бучелюк